

建築確認 必要か不要か

地域・地区	こんな場所	対象の建築物	建築確認が必要	建築確認が不要
防火・準防火地域	市街中心部	全ての建築物	<ul style="list-style-type: none"> ●新築 ●増改築・移転 (10㎡以下も必要) ●大規模な修繕・模様替え ●特殊建築物への延べ面積 200㎡を超える用途変更 	類似の用途間 (例:ホテル⇔旅館)の 用途変更は不要
都市計画区域 準都市計画区域 準景観地区	街なか	全ての建築物	<ul style="list-style-type: none"> ●新築 ●10㎡を超える 増改築・移転 ●大規模な修繕・模様替え ●特殊建築物への延べ面積 200㎡を超える用途変更 	類似の用途間 (例:ホテル⇔旅館)の 用途変更は不要 10㎡以下の増改築・移転は 不要(10㎡以下でも新築は必要)
全国	田舎	延べ面積200㎡を 超える特殊建築物 (共同住宅、倉庫、旅館、 車庫、下宿、パー 寄宿舍、コンビニなど)	<ul style="list-style-type: none"> ●新築 ●10㎡を超える増改築・移転 ●大規模な修繕・模様替え ●特殊建築物への延べ面積 200㎡を超える用途変更 	類似の用途間 (例:ホテル⇔旅館)の 用途変更は不要 10㎡以下の増改築・移転は不要 (10㎡以下でも新築は必要) 特殊建築物でないものは不要 特殊建築物で200㎡以下は不要 大規模建築物で無いものは不要
		大規模建築物 木造で以下のいずれか ①3階建て以上 ②延べ面積500㎡超 ③高さ13m超④軒高9m超 木造以外で以下のいずれか ①2階建て以上②200㎡超		